



SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILERES

Oficina M6
Correduría de Seguros





- SOLO EL 20 % DE LAS VIVIENDAS ALQUILADAS EN ESPAÑA ESTAN PROTEGIDAS POR UN SEGURO DE IMPAGO
- EL 65 % DE LOS PROPIETARIOS HAN SUFRIDO EN ALGUN MOMENTO EL IMPAGO DEL ALQUILER
- TAN SOLO EL 17 % DE LOS IMPAGOS SE PUDO SOLUCIONAR DE MANERA PACTADA
- EL 40 % DE LOS PROPIETARIOS QUE TIENEN ACTUALMENTE UNA VIVIENDA DESCONOCE EL PRODUCTO DE SEGURO QUE PROTEGE SUS RENTAS DE ALQUILER
- EL 80 % ESTARIAN DISPUESTOS A CONTRATAR UN SEGURO DE ALQUILER SI SE LO EXPLICARAN Y CONOCIERAN SU UTILIDAD

¿CUÁL ES NUESTRO OBJETIVO?

PROPORCIONAR UN SEGURO COMPETITIVO, COMPLETO Y FACIL DE HACER PARA QUE NUESTROS COLABORADORES PUEDAN DAR SERVICIO AGIL Y CERCANO A NUESTROS CLIENTES

¿QUÉ CUBRE UN SEGURO DE ALQUILER?

EL IMPAGO DE LA RENTA POR IMPAGO DURANTE LOS MESES QUE TENGA PACTADO EL CONTRATO:

6, 12 O 18 MESES

GASTOS DE ABOGADO Y PROCURADOR PARA LA NEGOCIACION CON EL INQUILINO Y EL 100 % DE

LOS GASTOS JUDICIALES POR LA DEMANDA DE DESAHUCIO DE LA VIVIENDA AFECTADA

LOS DESPERFECTOS DE LA VIVIENDA TRAS EL DESAHUCIO, CON UN LIMITE DE 3.000 €

¿CUANDO COMIENZAN LOS PAGOS DE LA RENTA IMPAGADA?

EL PAGO COMENZARÁ A REALIZARSE EN CUANTO EL JUEZ ADMITA A TRÁMITE LA DEMANDA DE DESAHUCIO, QUE SUELE TARDAR APROXIMADAMENTE UN MES O DOS TRAS PRESENTARLA EN EL JUZAGADO



¿Qué hacemos cuando el inquilino no paga la primera renta?

- EN UN PLAZO DE 7 DIAS TRAS EL PERIODO DE PAGO PREVISTO, DEBE COMUNICARSE A LA COMPAÑÍA DE LO OCURRIDO
- A TRAVES DE UN ABOGADO, LA COMPAÑÍA CONTACTARÁ CON EL INQUILINO PARA CONSEGUIR QUE SE ABONE LA RENTA SIN NECESIDAD DE DEMANDA
- SI OCURRE UN SEGUNDO IMPAGO CONSECUTIVO, LA COMPAÑÍA PRESENTARÁ LA DEMANDA DE DESAHUCIO EN EL JUZGADO QUE CORRESPONDA

¿La póliza tiene franquicia?

SE PUEDE CONTRATAR:

- SIN FRANQUICIAS
- CON FRANQUICIA DE UN MES (LO HABITUAL)
- CON FRANQUICIA DE DOS MESES
- CON FRANQUICIA DE TRES MESES



¿Quién contrata el seguro?

EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA

- EL INQUILINO ES EL QUE PRODUCE EL SINIESTRO
- EL ASEGURADO ES EL PROPIETARIO QUE SUFRE EL IMPAGO

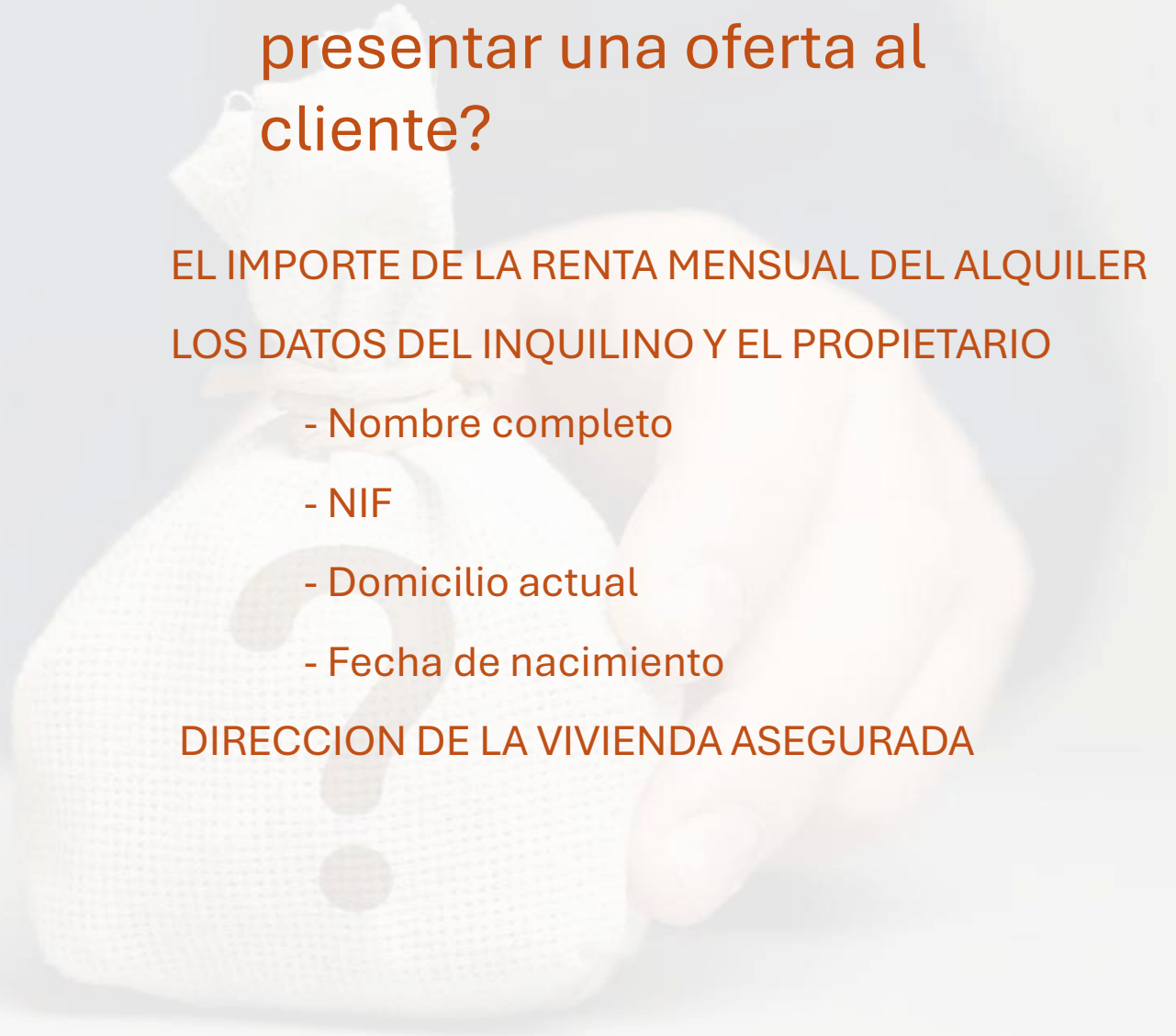


¿Qué se necesita para presentar una oferta al cliente?

EL IMPORTE DE LA RENTA MENSUAL DEL ALQUILER
LOS DATOS DEL INQUILINO Y EL PROPIETARIO

- Nombre completo
- NIF
- Domicilio actual
- Fecha de nacimiento

DIRECCION DE LA VIVIENDA ASEGURADA



¿Qué se necesita para emitir una póliza?

- ACEPTACION POR ESCRITO DEL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA
- FOTOCOPIAS DE LOS DNI DEL PROPIETARIO Y DE LOS INQUILINOS
- FOTOCOPIA DEL CONTRATO DE ALQUILER

LA ACEPTACION DEL INQUILINO COMO RIESGO A ASEGURAR ES INMEDIATA UNA VEZ QUE LA COTIZACION SE HA REALIZADO. NO ES NECESARIO ESPERAR VARIOS DIAS, NI PRESENTAR NÓMINAS, HISTORIALES LABORALES, CONTRATOS DE TRABAJO O DECLARACIONES DE LA RENTA

MUY
IMPORTANTE

Ejemplos de precios de seguros

RENTA MENSUAL 1.000 €

COBERTURA 12 MESES

1- SIN FRANQUICIA

PRIMA TOTAL ANUAL: 508,76 €

EL 4.236 % SOBRE EL VOLUMEN DE LA RENTA ANUAL

2- FRANQUICIA DE 1 MES

PRIMA TOTAL ANUAL: 464,39 €

EL 3.870 % SOBRE EL VOLUMEN DE LA RENTA ANUAL

3- FRANQUICIA DE 2 MESES

PRIMA TOTAL ANUAL: 403,58 €

EL 3.363 % SOBRE EL VOLUMEN DE LA RENTA ANUAL

Las pólizas y los precios son respaldados por compañías de seguros autorizadas y controladas por la Dirección General de Seguros dependiente del Ministerio de Economía

¿Cómo colaborar con Oficina Madrid Seis?

- Se firmaría un contrato con la normativa legal que protege los intereses de ambas partes
- La Correduría daría las claves de las dos compañías con las que trabajamos en este producto, mediante una subclave específica para cada colaborador
- Únicamente el colaborador, la compañía y la correduría pueden tener acceso a los datos de asegurados e inquilinos
- El colaborador es autónomo para cotizar el seguro en ambas compañías y si el cliente acepta, para la emisión de la póliza. Facilitará la rapidez y sencillez del proceso
- El equipo de la Correduría estará para ayudar, asesorar en aquello que el colaborador necesite
- Los beneficios se reparten a partes iguales entre la Correduría de seguros y su colaborador